

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 722 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 63/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2310.01/2023/TBĐG-PL03 ngày 25/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 333.5 m² đất (300 m² đất ở và 33.5 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 06 thôn Ninh Môn, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X476826 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/12/2004 cho hộ ông Đỗ Hùng Ninh và ngày 02/7/2010 đã chuyển nhượng toàn bộ theo Hợp đồng số 4534 lập ngày 24/6/2010 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm cho ông Trần Mạnh Tuấn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/4/2024 và ngày 09/4/2024 tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 06 thôn Ninh Môn, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/03/2024 đến ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.264.465.335 đ. (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 400.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/03/2024 đến ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h00 ngày 29/4/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Hiền Ninh;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà